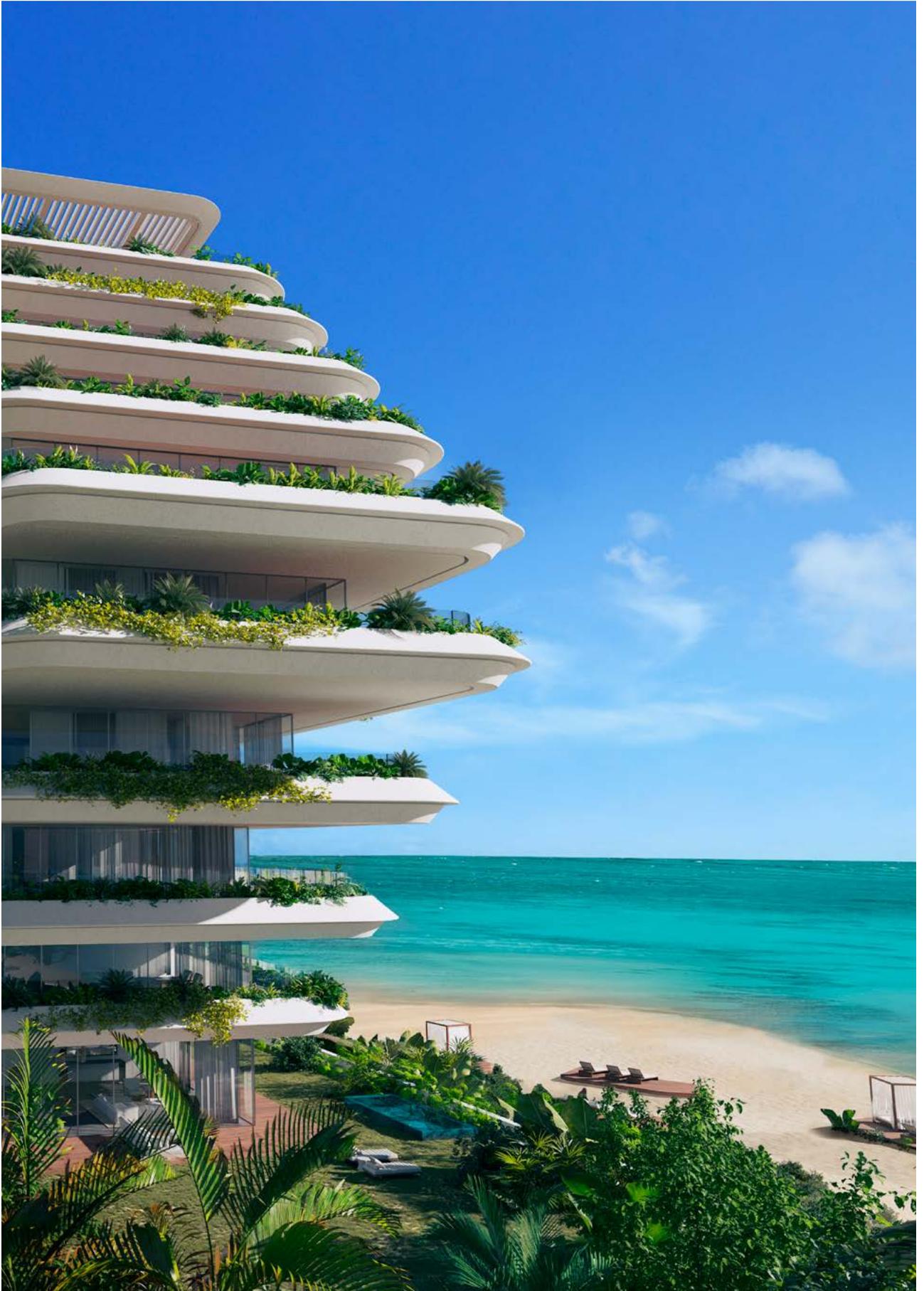


SHA

WELLNESS RESIDENCES

COSTA MUJERES, MEXICO

La residencia más saludable del planeta
puede ser suya



La salud, nuestro mayor tesoro

¿CUAL ES NUESTRA PRINCIPAL RIQUEZA?

- ¿El tiempo?
- ¿Nuestros seres queridos?
- ¿El desarrollo personal?
- ¿Los bienes materiales?
- ¿La naturaleza que nos rodea?

Pueden surgir distintas respuestas en nuestra mente, pero solo una es capaz de condicionar o potenciar cualquiera de ellas: **nuestra salud.**

La razón de ser de SHA es precisamente que usted tenga una salud óptima para disfrutar de la vida con total plenitud.

nuestra misión

VIVIR MÁS Y MEJOR

Nuestra misión en SHA es ayudar a las personas a vivir más y mejor a través de un enfoque global e integral de la salud.



Bienvenido a una
vida más plena,
larga y vital



nuestra historia



Botella

Una historia que transformó su vida, y la de muchas personas

SHA es el resultado de una experiencia personal transformadora. Tras años de padecer problemas de salud, y ante un diagnóstico preocupante, Don Alfredo Bataller Parietti consiguió recuperar su salud gracias a la medicina alternativa, y a una nutrición especialmente saludable y curativa. Maravillado por el impacto de la alimentación y de determinadas terapias en la salud, sintió la necesidad y el compromiso de compartir y difundir este valioso conocimiento.

Es así como decidió crear, con el apoyo de su familia, un método único que reúne de una manera integral y con una visión global de la salud las técnicas y terapias más efectivas tanto de la medicina científica como de la medicina natural, capaces de ayudar a las personas a vivir más y mejor.

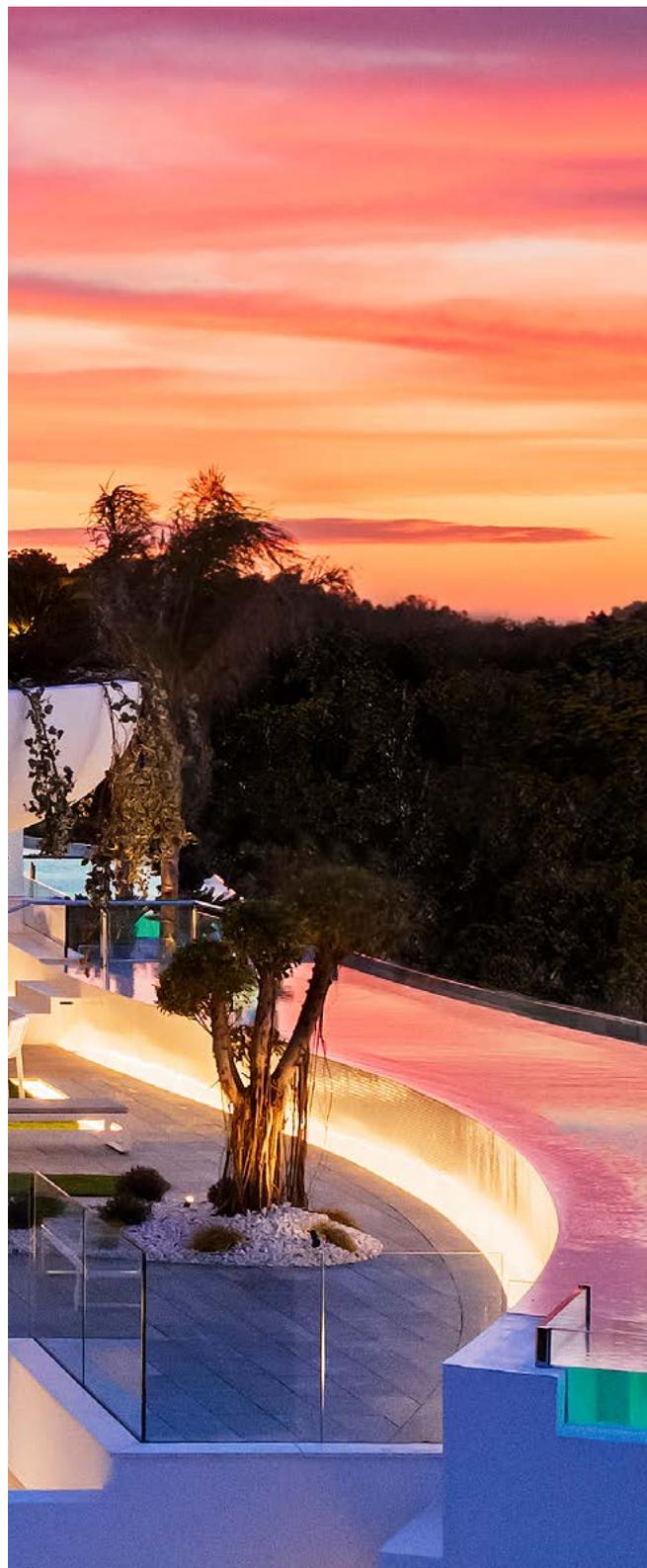
SHA

Lider mundial
en salud integrativa

Tras haber obtenido un centenar de reconocimientos internacionales por parte de las más distinguidas autoridades en la materia, SHA es considerado como un referente mundial indiscutible en salud y bienestar. Travel + Leisure, Conde Nast Traveller, Tatler, World Spa Awards o Spa Finder son algunas de las instituciones que han reconocido a SHA como el Mejor Spa Médico Internacional.

El Gobierno de España entregó la medalla de honor a su fundador, Don Alfredo Bataller Parietti, por su labor innovadora en el campo de la salud y bienestar.

Desde su creación en el 2008, SHA ha transformado la vida de decenas de miles de personas de todo el mundo, que incluye una larga lista jefes de estado, familias reales, líderes empresariales y personalidades del mundo del deporte, el entretenimiento, entre los más destacados empresarios.





SHA cuenta en su equipo con cientos de profesionales y expertos destacados en salud y bienestar, de más de 40 nacionalidades distintas, y se distingue por la labor de innovación continua dirigida por su comité científico y por la colaboración constante con universidades e instituciones de prestigio en la materia.

SHA RESIDENCES ESPAÑA

El Método SHA

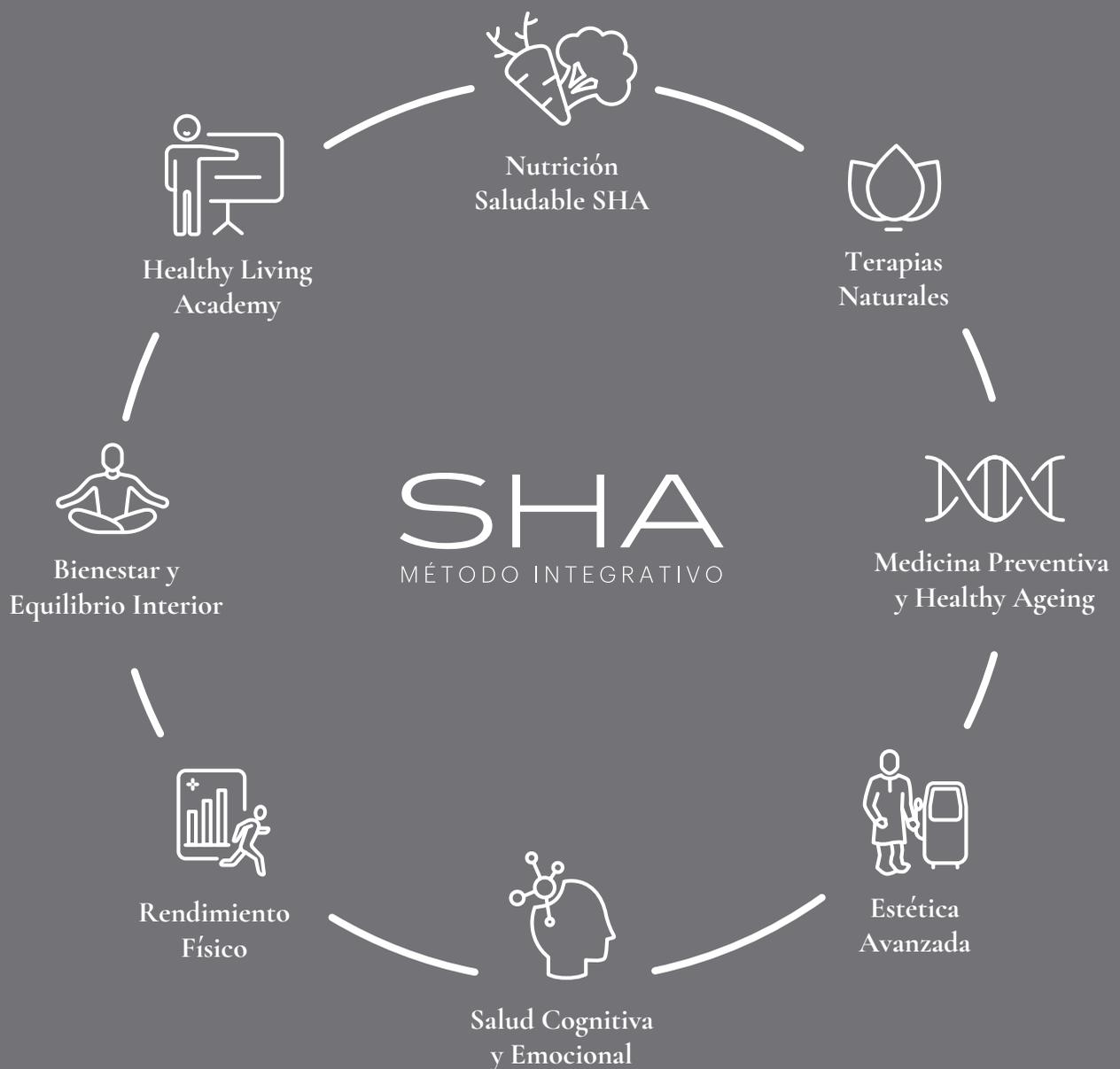
Hemos reunido todo lo que le ayudará a alcanzar su máximo potencial

Nuestro compromiso es mantener una innovación constante trayendo hasta su residence las últimas novedades para su salud y bienestar.

El Método SHA reúne los últimos avances de la medicina científica junto con las terapias naturales más efectivas y comprobadas, dando especial protagonismo a una nutrición saludable y equilibrada, lo cual potencia signifi-

cativamente el impacto positivo que tendrían estas disciplinas por sí solas. Este método es capaz de brindarle un estado de salud idóneo para disfrutar de todo el potencial físico y mental que el ser humano posee de manera intrínseca, reforzando su sistema inmunológico y la capacidad reguladora y autocurativa de su organismo.

El Método SHA



Queremos formar parte de su experiencia de vida

Tras más de una década transformando la vida de decenas de miles de personas de todo el mundo, nuestro compromiso sigue siendo el original de nuestros inicios: compartir nuestro método, esta vez acercando SHA al continente americano, para permitir que cada vez más personas puedan beneficiarse de un estado de salud y bienestar plenos.



Bienvenido al mejor estilo de vida saludable

Imagine tener una *residence* donde cada aspecto, cada detalle ha sido diseñado pensando en su salud y bienestar; desde el enclave paradisíaco, la arquitectura y el diseño de su edificio, la elección de cada material natural y sustentable, hasta la última tecnología aplicada a su bienestar y comodidad y, lo más importante, los más reconocidos expertos internacionales en la materia a su disposición de manera permanente.

Bienvenido a su casa de salud.

Un enclave inigualable

Durante años hemos recorrido decenas de lugares en busca de un entorno perfecto para replicar SHA, que integre naturaleza, clima cálido y accesibilidad.

No fue fácil.

Finalmente encontramos todo lo que podíamos haber imaginado, y aún más.

Al norte de la Riviera Maya, en Costa Mujeres (frente a Isla Mujeres), encontramos un paraíso virgen, una joya con 7 hectáreas de naturaleza autóctona y medio kilómetro de playa virgen de arena blanca y agua turquesa caribeña. Ahí SHA se integrará con la generosa flora y fauna existente, la cual será conservada y potenciada. La propiedad cuenta incluso con un cenote propio, una maravilla natural exclusiva de la región.



Accesibilidad

SHA México se encuentra a poco más de 20 minutos del El Aeropuerto Internacional de Cancún, uno de los aeropuertos con más conexiones directas internacionales de toda Latinoamérica.

SHA Mexico

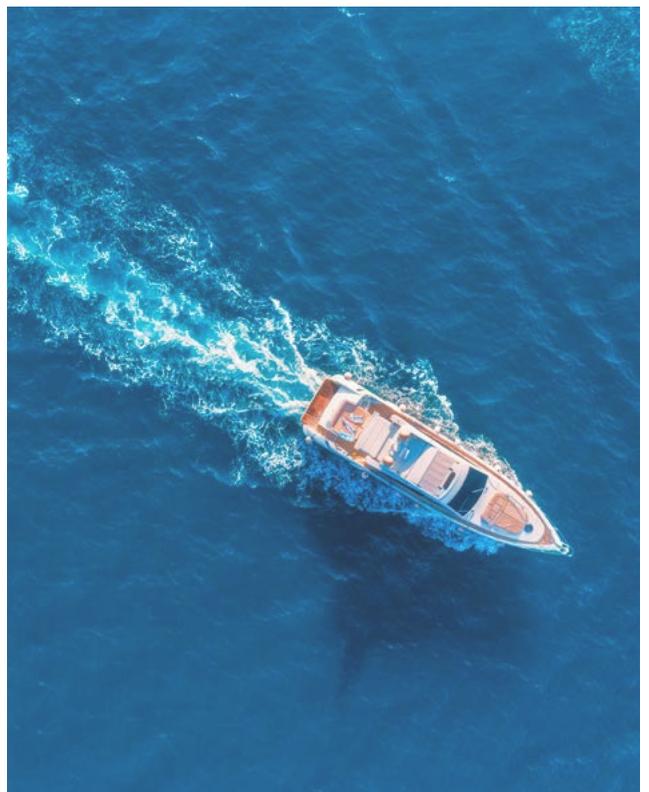
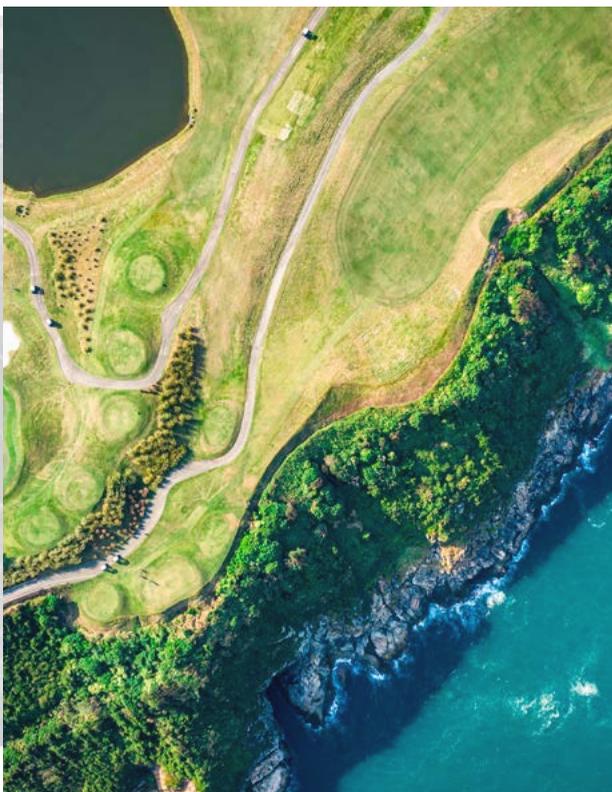
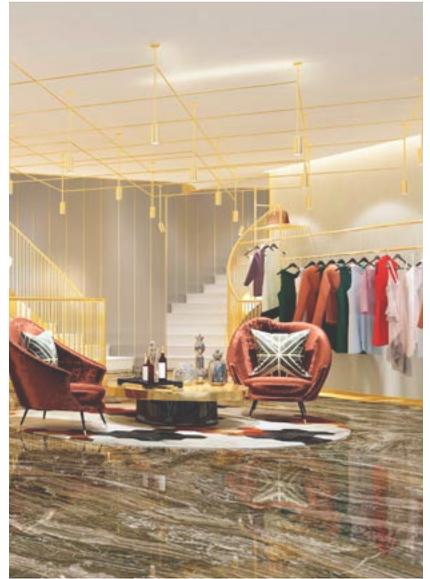


CONEXIÓN DIRECTA CON:

Ciudad de México	2h25m
Miami	1h45m
Panamá	2h40m
Bogotá	3h45m
Nueva York	3h50m
Toronto	4h
Guayaquil	4h
Los Ángeles	5h
Lima	5h

Ubicado en un entorno virgen de tranquilidad y naturaleza pero a poco más de 10 minutos de distancia de una oferta inigualable a su disposición.

Marinas deportivas, múltiples campos de golf, centros comerciales con las principales marcas internacionales y una completísima propuesta gastronómica y de entretenimiento.



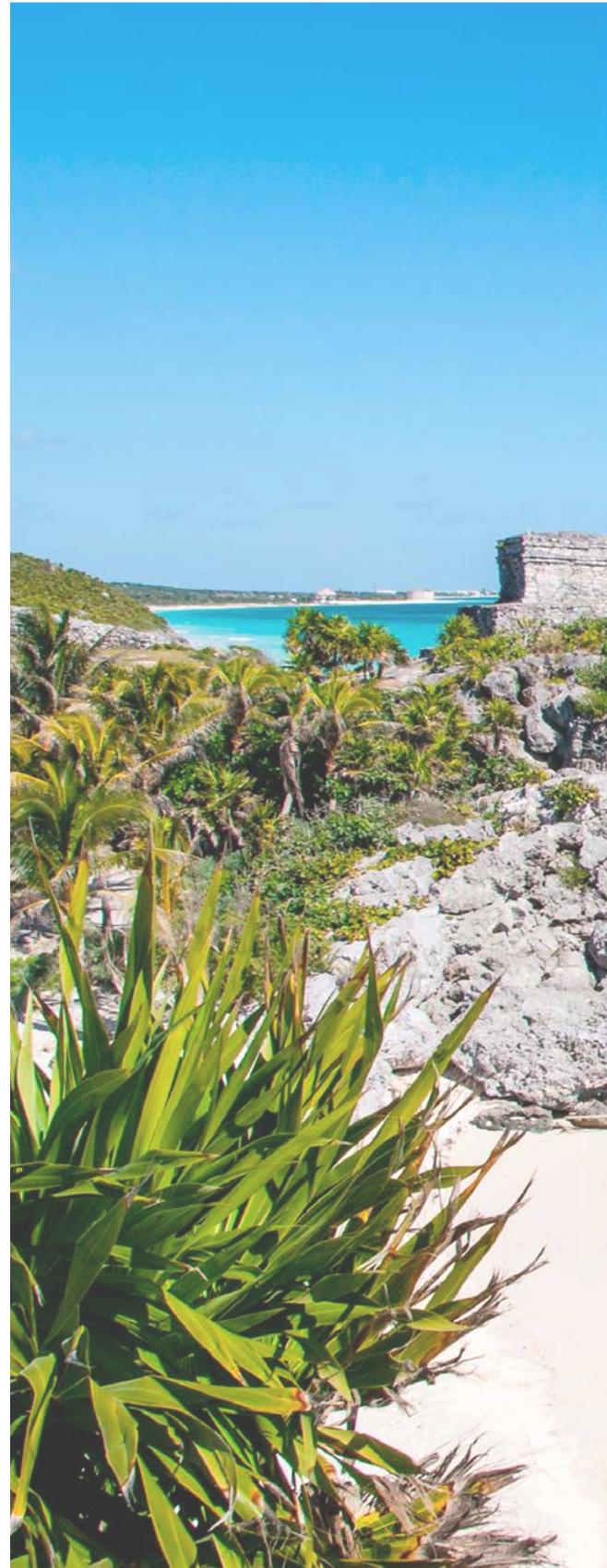
México

corazón de la cultura Maya

Hace ya varios siglos, los Mayas declararon a Costa Mujeres como un lugar sagrado para adorar a la diosa Ixchel (diosa de la fertilidad) y la región pasó a ser una de las cuatro provincias o territorios mayas que integraban lo que es hoy el estado de Quintana Roo.

En sus alrededores se ubican algunos de los más importantes vestigios arqueológicos de esta cultura ancestral. Un claro ejemplo de que el valor cultural de México es tan grande como su territorio, del mismo modo que su riqueza histórica, arquitectónica y gastronómica.

Es fácil sumergirse en la belleza de los paisajes naturales de Costa Mujeres, y los vestigios de civilizaciones milenarias, cuya esencia permanece hasta nuestros días.



habitat natural





un paraíso en la tierra

Adéntrese en una riqueza natural indescriptible, un refugio de la naturaleza. A poco más de un kilómetro y medio de su playa se encuentra el arrecife de coral más grande del hemisferio norte, un ecosistema marino donde subsiste una enorme población de especies protegidas, más numerosa que en ningún otro lugar del mundo. Diferentes especies de tortugas van cada año a desovar en la cálida arena

de sus playas y diversas colonias de aves como pelícanos, garzas y fragatas llegan con los primeros rayos de sol.

La región es conocida por su agradable clima. La temperatura media anual es de 26.6 °C, con una temperatura del agua entre 26 °C y 28 °C. El lugar se caracteriza por un aire fresco, y tiene más de 300 días de sol al año.

SHA Residences

el más refinado
diseño natural

Con mármol blanco, fibras y tejidos naturales, maderas autóctonas, artesanías y cerámicas de la región, cada *residence* está diseñada para ofrecer el máximo espacio posible, con amplios dormitorios, cuartos de baño en suite, e ingeniosas distribuciones interiores y exteriores que ofrecen el máximo aislamiento, espectaculares vistas al mar, y el perfecto equilibrio de la vida interior y exterior gracias a sus espaciosas terrazas.





- Cocina contemporánea integrada
- Baños de alto diseño
- Amplias terrazas
- Cocinas al aire libre
- Chimenea exterior
- Alberca en terraza
- Tecnología automatizada y domótica
- Master bedroom con vestidor y baño integrados
- Recámara de servicio
- Zona de lavadero
- Despensa
- Closets integrados
- Bodega
- Estacionamiento
- Acceso privado para owners dentro del edificio

BIENESTAR Y SOSTENIBILIDAD

EL EJE DEL DISEÑO

SHA México ha sido cuidadosamente planeado para no impactar la vida silvestre de la zona, al mismo tiempo que permite a los huéspedes disfrutar del potencial del área. Por ello el edificio se elevará en diferentes alturas respetando y rodeando los jardines circundantes, manglares y cenotes naturales que se integran en el entorno.

Construidas con materiales renovables de origen local y con altos estándares de eficiencia en el uso de la energía y el agua, las *residences* pisan con ligereza la tierra mientras proporcionan un nivel de espacio y comodidad sin afectar el entorno. Una estética de diseño orgánico y contemporáneo impregnará el centro de bienestar, con espacios que fluyen a la perfección desde el interior hacia el exterior.

Las *residences* incorporarán también la última tecnología en materia de purificación y desinfección de aire y agua, así como domótica enfocada a su bienestar que se basa en los ritmos circadianos.



WELLNESS & CLÍNICA DESDE LA PRIVACIDAD DE SU RESIDENCIA

Desde la privacidad de su residencia, podrá disfrutar de una gran parte de la amplia gama de tratamientos y servicios médicos y clínicos que SHA Wellness Clinic ofrece. Desde un masaje relajante a una clase de Vinyasa Yoga en su terraza, o bien una clase de cocina saludable con extraordinarias vistas.

Una experiencia transformativa hacia un estilo de vida más saludable que podrá disfrutar junto a sus seres queridos. Por supuesto, tendrá siempre a su alcance las instalaciones de SHA Wellness Clinic, a un paso de su residencia privada.



Una comunidad exclusiva con un estilo de vida saludable

SHA Residences representa una inmersión completa en el estilo de vida de SHA, una oportunidad para evolucionar continuamente en un camino saludable, para tener su propio santuario de retiro y despejarse cuando lo necesite. Una exclusiva comunidad de tan solo 37 propietarios selectos que disfrutarán de este privilegiado desarrollo con un común denominador: disfrutar de la vida con mayor plenitud >>





>>

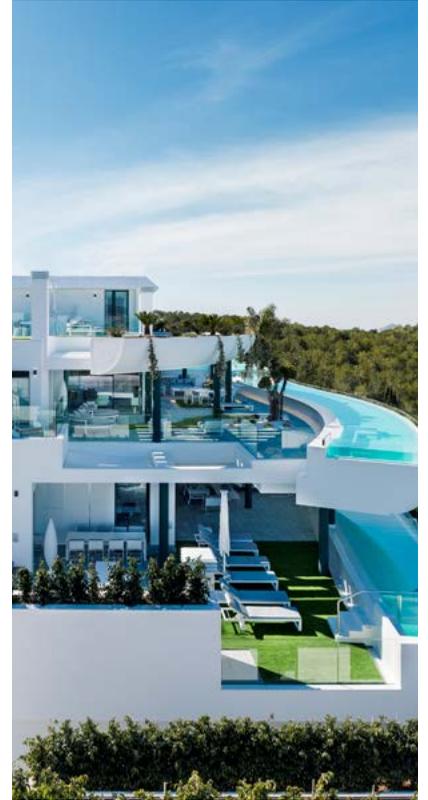
El selecto club de **SHA Residences Owners** tiene infinidad de ventajas, entre ellas, la de poder disfrutar de SHA Residences en otros lugares selectos a lo largo del mundo bajo una modalidad de intercambio entre *owners*, que cuenta ya con SHA España, en la ladera de un exclusivo parque natural en frente del Mediterráneo y, próximamente, SHA Emirates, en un lugar idílico, en una reserva natural a orillas del mar entre la vibrante Dubai y la vanguardista Abu Dhabi.



SHA MÉXICO



SHA EMIRATES



SHA ESPAÑA

BENEFICIOS SHA DE PRIMERA CLASE

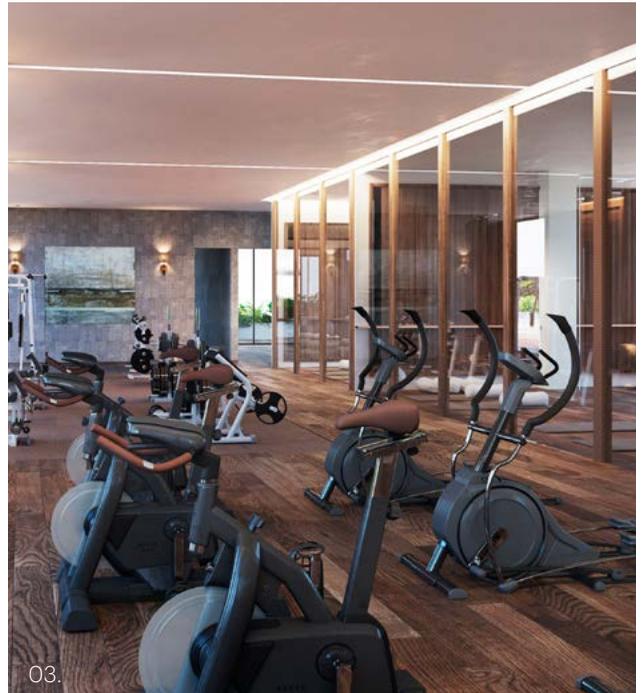
Los *owners* de SHA Residences se benefician de la hospitalidad y de las facilidades de SHA Wellness Clinic al estar a un paso de la clínica. Ahí encontrarán una gran cantidad de servicios profesionales, desde los mejores médicos y especialistas, terapeutas, entrenadores personales, instructores de yoga o meditación, hasta chefs de cocina saludable disponibles día tras día.

01.
ALBERCA INFINITY
02.
THE CHEF'S STUDIO
03.
ÁREA FITNESS
04.
SHAMADI RESTAURANT

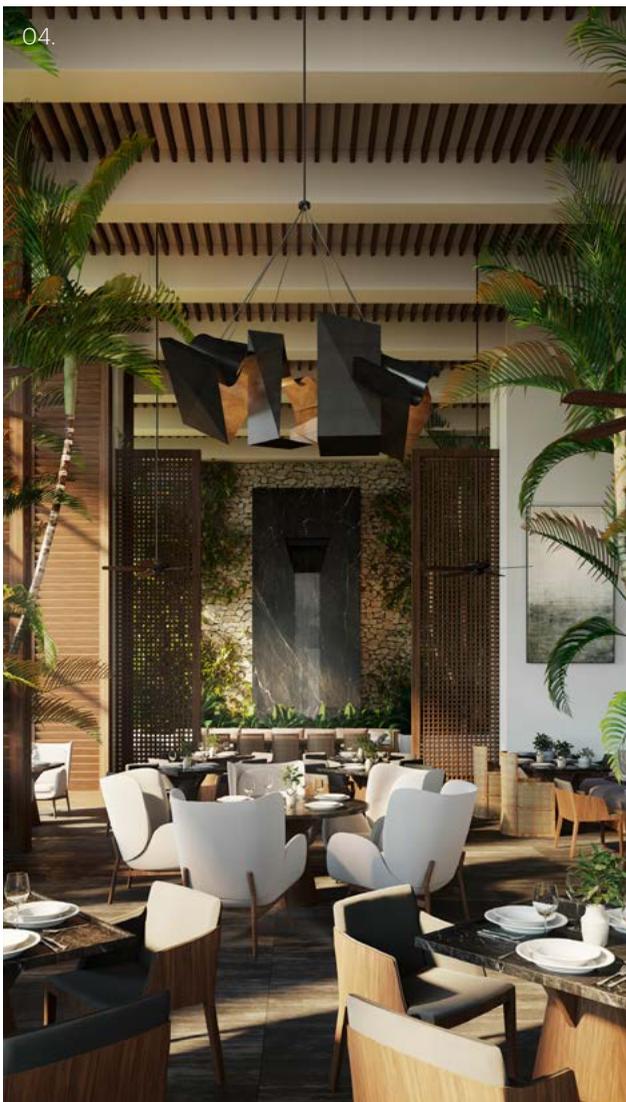




02.



03.



04.

Clínica de bienestar líder mundial
Circuito de hidroterapia: spa, sauna, baño turco, hamman, etc.

Alberca Infinity frente a la playa

Área Fitness

Salones de yoga y meditación

Cancha de tenis y pádel

Jogging Track

2 restaurantes saludables

The Chef's Studio

Juice Bar

Acceso directo a la playa

Jardines tropicales

Cenote natural

Sala de cine

Sala de entretenimiento

Biblioteca

Sala de exposiciones de arte

Sala de reuniones y conferencias

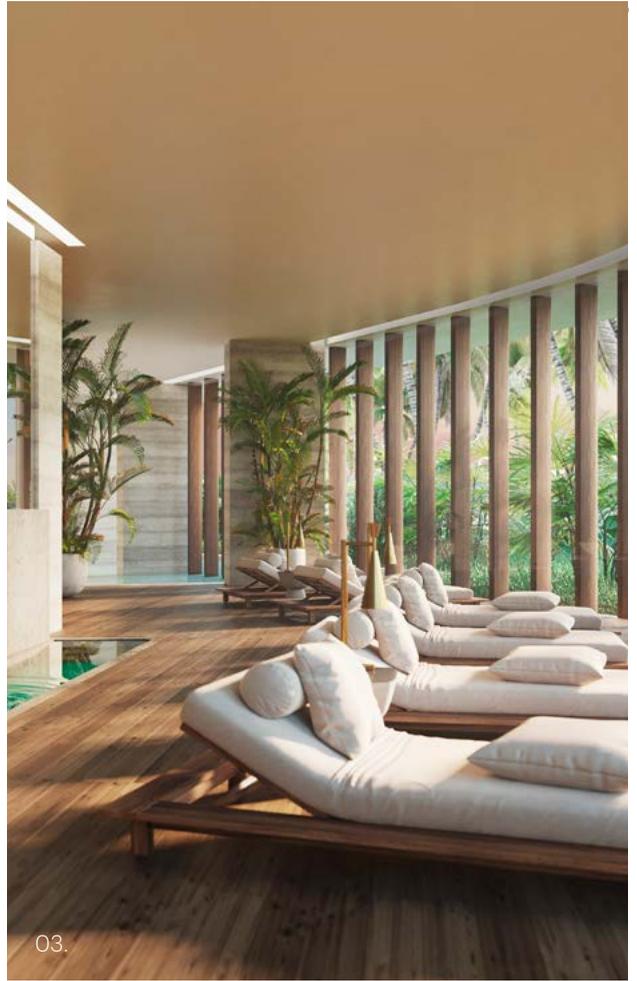
Capilla

Embarcadero propio y marina deportiva

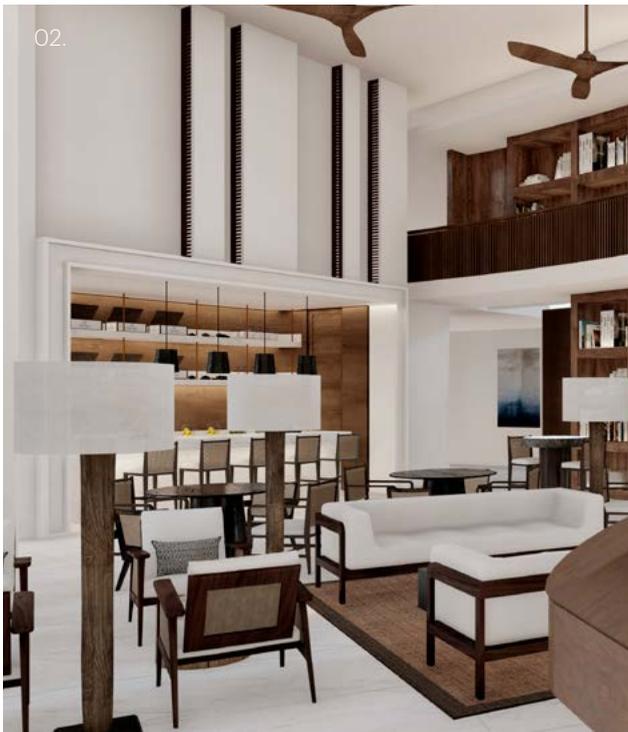
Helipad



01.



03.



02.



04.

01.
BEAUTY SALON

02.
JUICE BAR

03.
CIRCUITO DE HIDROTERAPIA

04.
SALA DE CINE

BENEFICIOS EXCLUSIVOS PARA OWNERS Y HUÉSPEDES

Ser *owner* de una *residence* significa tener acceso a todas las comodidades y privilegios únicos de SHA Wellness Clinic, conservando al mismo tiempo la intimidad y exclusividad de una residencia privada. Incluimos los siguientes servicios y beneficios solo para residentes:

Un equipo de profesionales formado y dedicado a tiempo completo, que incluye SHA Residences Manager, conserje, así como personal de mantenimiento, limpieza y seguridad para atender sus necesidades diarias.



01.



02.



03.

01.
EMBARCADERO PRIVADO

02.
LOUNGE PRIVATIVO RESIDENCES

03.
GIMNASIO RESIDENCES



Servicios *wellness in-residence*: terapeutas, expertos en bienestar, médicos, chefs, etc.

Room Service de los restaurantes de gastronomía saludable de SHA.

Catering in-residence con chefs privados a disposición de los propietarios.

Acceso completo a las actividades de Healthy Living Academy

Capacidad de gestionar su propiedad con los beneficios que le brinda formar parte de una marca líder mundial, que garantiza ágiles respuestas a sus solicitudes.

Disponibilidad de servicio de mantenimiento previo a la llegada y al hacer *check-out*.

Acceso al programa de beneficios especiales SHA Privileged, para disfrutar de privilegios de membresía en todas las propiedades presentes y futuras de SHA: condiciones especiales en todos los servicios de F&B, Wellness, Boutique y alojamiento.

Sala de *fitness* privada

Mind & Body Studio (interior y exterior)

Motor lobby de acceso exclusivo independiente

Alberca Infinity y alberca infantil

Owners Lounge (bar, billar, sala de lectura, etc.)

Business center y sala de juntas

Wellbeing Kids Club: cocina saludable, entretenimiento, etc.

Kids Club Outdoors

Embarcadero exclusivo y posibilidad de amarre

Productos saludables y orgánicos de nuestro huerto y de proveedores disponibles

Wi-Fi de alta velocidad gratis

Disfrutará de lo mejor de todos los mundos. Acceso incomparable a un estilo de vida hecho a medida con excelentes servicios en su puerta. Le aseguramos una experiencia como *owner*, sin preocupaciones.

UNA INVERSIÓN CON MÚLTIPLES BENEFICIOS

Por su envergadura, exclusividad e innovación, así como por su oferta de servicios clínicos y de bienestar, SHA México se convertirá en el principal punto de referencia del sector de la salud y el bienestar en el continente americano, con más de 100 cabinas y consultas dedicadas a la salud y más de 300 profesionales de todo el mundo para cuidar de su salud y bienestar.

Pero no solo se trata de contar con su propio hogar en un proyecto sin precedentes para cuidar de su salud y la de los suyos... En caso de que desee rentabilizar su inversión, podrá incorporar su vivienda al rental pool del resort recibiendo a los distinguidos huéspedes de la marca.

Todo ello sin preocupaciones ni gestiones por su parte. Cada vez que se alquile su residence, se le notificará la fecha de entrada y salida. Sus objetos personales serán cuidadosamente empaquetados y trasladados a su bodega, a la que nadie podrá tener acceso. Una vez finalizada la estancia de los visitantes, procederemos a realizar una limpieza completa, nos aseguraremos de que todo esté en perfecto estado y regresaremos sus objetos personales al mismo lugar en el que estaban, de modo que todo esté perfecto para su llegada.



UNA EXPERIENCIA COMO OWNER, LIBRE DE PREOCUPACIONES

Despreocúpese del mantenimiento, jardinería, limpieza, servicio, etc. SHA dispondrá del mejor personal calificado y se encargará de la gestión de su patrimonio, para que siempre esté en perfecto estado para su disfrute.



The Residences

Luminosos, amplios, aireados y completamente funcionales, los espacios individuales dentro de cada residencia han sido meticulosamente diseñados para lograr el equilibrio perfecto entre la belleza y la practicidad.





THE RESIDENCE



TIPO DE INMUEBLE

Full Ocean Front



METRAJE

m² totales entre 240m² y 500m² aprox.
(Interior + exterior)



Nº DE RECÁMARAS

2, 3 o 4 recámaras + recámara de servicio







THE BEACH HOUSE



TIPO DE INMUEBLE

Planta baja con jardín privado



METRAJE

Interior: 230m² aprox.

Exterior: entre 261m² y 524m²



Nº DE RECÁMARAS

3 recámaras + recámara de servicio



EXTERIORES

Jardín con alberca y acceso directo a la playa







THE PENTHOUSE



TIPO DE INMUEBLE

Dúplex



METRAJE

Entre 500m² a 800m² aprox.
(Interior + exterior)



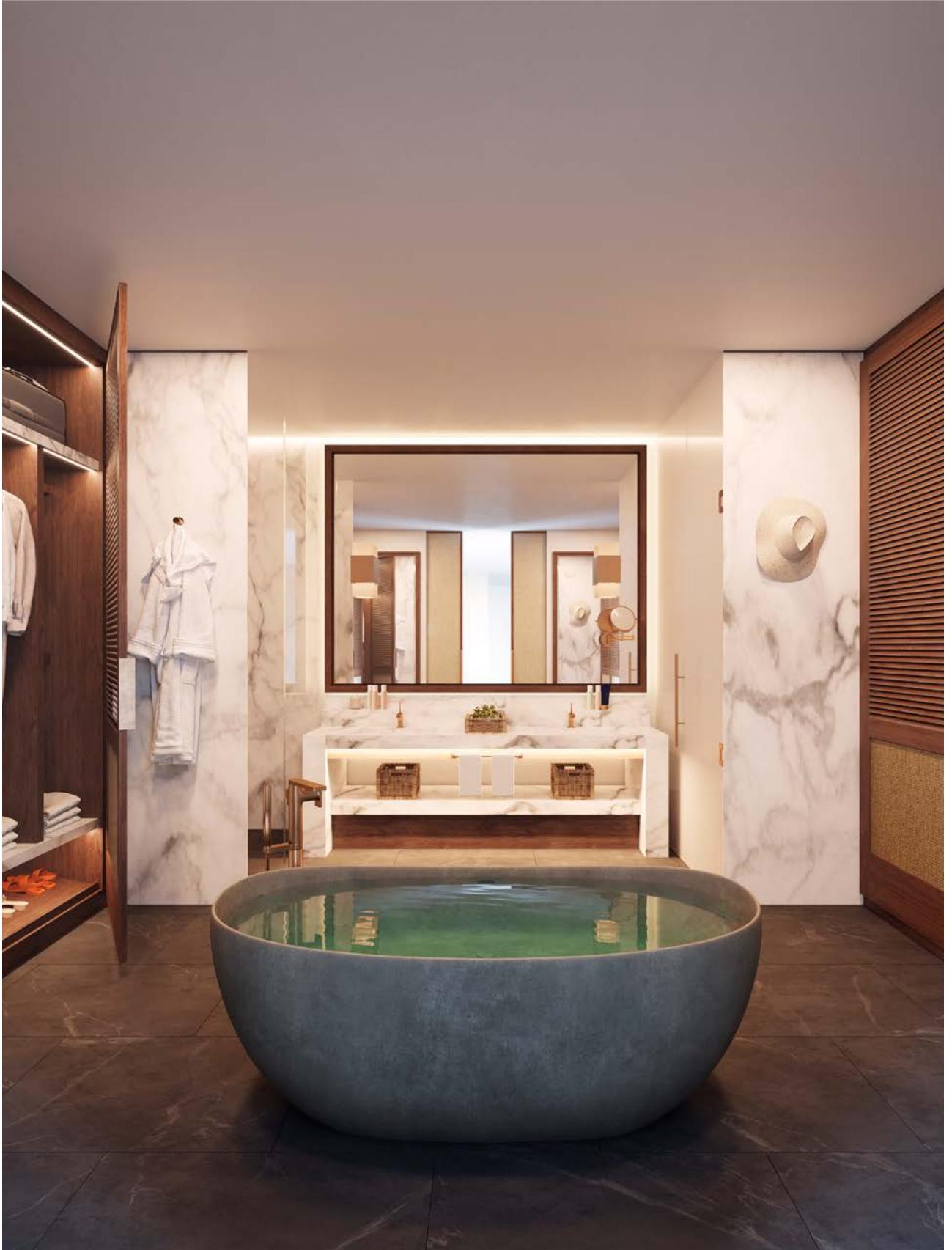
Nº DE RECÁMARAS

3 o 4 recámaras + recámara de servicio



EXTERIORES

Alberca y amplias terrazas





FULL FURNITURE PACKAGE

SIMPLICIDAD,
LA SOFISTICACIÓN MÁXIMA

Queremos que su única preocupación sea la de disfrutar y cuidarse. Por ello ponemos a su disposición, de la mano de nuestro reconocido equipo de interiorismo, el *full furniture package* con una estética lujosa y refinada que es a la vez natural y armoniosa, así como todo el equipamiento necesario (ropa de cama, cubiertos, vajilla, etc.) para entrar a disfrutar de su *residence* desde el primer día.



UNA COLABORACIÓN DE TALENTOS MUNDIALES

En un enclave perfecto, el gran reto era el de crear un proyecto sin precedentes: un diseño icónico y atemporal que respete y potencie su entorno natural y su historia. Tras valorar decenas de despachos internacionales, encontramos y reunimos a los mejores, aquellos capaces de interpretar el mensaje que la marca SHA representa.

El reconocido estudio de arquitectura mexicano Sordo Madaleno y el prestigioso arquitecto de interiores Alejandro Escudero (Urbana), son los artífices del diseño de SHA México.

El paisajismo, integración y conservación de la naturaleza existente, un aspecto fundamental en el proyecto, fue dirigido por Maat Handasa, quien ideó el landscape respetando el protagonismo de las especies locales.



JAVIER SORDO MADALENO

SORDO MADALENO

Sordo Madaleno Arquitectos, fundado en 1937, es el estudio de arquitectura líder en México y reconocido internacionalmente. Actualmente opera con más de 100 expertos en diseño, dedicados al desarrollo de proyectos de arquitectura, de planeación urbana, de diseño de interiores y planes maestros.

El arquitecto Sordo Madaleno ha sido aclamado y reconocido con innumerables honores a nivel nacional e internacional entre los que se destacan:

En 2019 fue nombrado Académico Emérito de la Academia Nacional de Arquitectura.

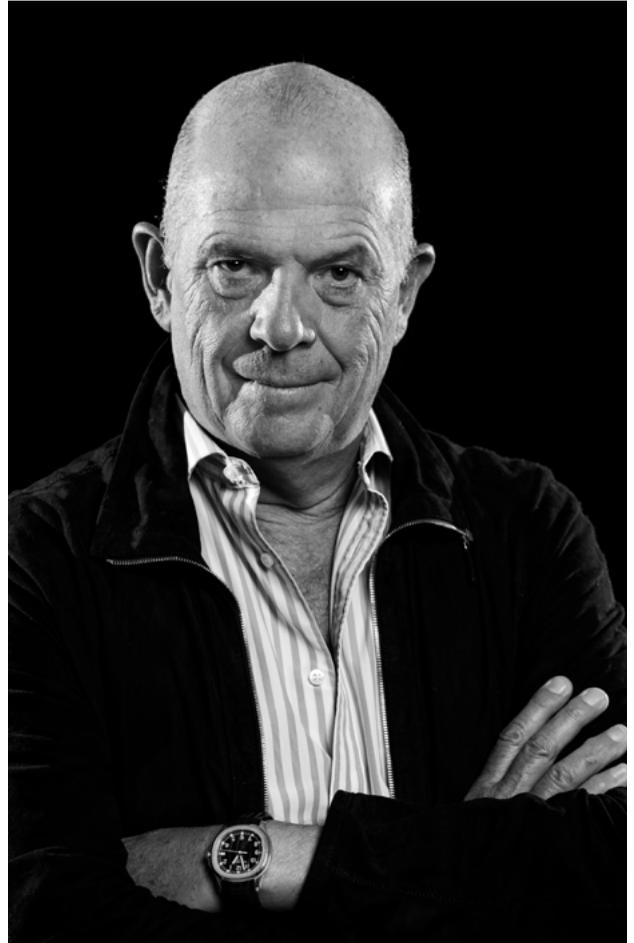
En 2018 recibió el premio de "mejor edificio" en la categoría de futuros proyectos residenciales dentro del marco del WAF (World Architecture Festival).

Nombramiento como Miembro Honorario del AIA (American Institute of Architects) en 2017 por su significativa contribución a la arquitectura y a la sociedad.

También en 2017 fue nombrado Profesor del IAA (International Academy of Architecture) y recibió la "Medalla al Mérito en Ciencias y Artes 2016" en la categoría de Arquitectura que otorga la Asamblea Legislativa de la Ciudad de México.

En 2016 la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI) le otorgó un reconocimiento por su inigualable trayectoria en Arquitectura.

En 2015 recibió el premio "Best of the Year" de la revista Interior Design.



En 2013 recibió el premio "Trayectorias" otorgado por el Colegio de Arquitectos de la Ciudad de México (CAM-SAM).

En 2010 recibió el premio "Judges Special Award" de la Design and Health International Academy por el proyecto CRIT en Tampico. El mismo proyecto fue reconocido en 2009 como "mejor edificio" en la categoría de Salud dentro del marco del World Architecture Festival (WAF) celebrado en Barcelona.

También en 2009 recibió el premio "Gold Award for Development and Design Excellence" otorgado por el ICSC, con el que se reconoce su innovación arquitectónica.

ALEJANDRO ESCUDERO

URBANA

Alejandro Escudero fundó URBANA en 2000, después de que decidió dejar atrás 17 años de banca de inversión para dedicarse a su pasión por la arquitectura y el diseño.

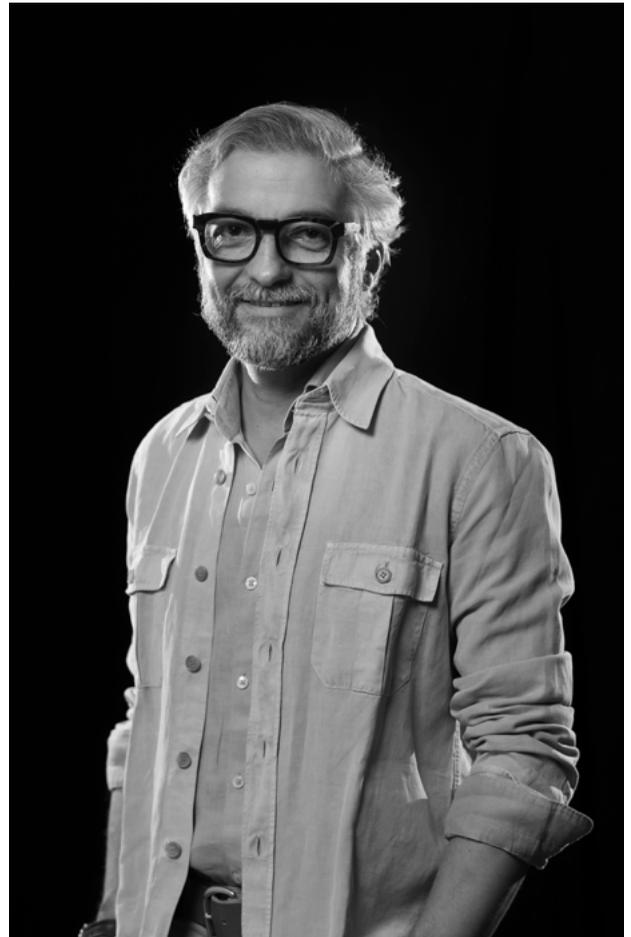
URBANA fue la primera de su tipo en México. Nació como una firma de diseño de interiores, sala de exhibición, y más tarde como una Firma de arquitectura, se centra en la búsqueda y exhibición de antigüedades, telas, iluminación y mobiliario de la más alta calidad, importados de Europa y Asia. Estos elementos se mezclan con los diseños propios de URBANA, que encarnan su visión y estilo únicos.

Desde su creación, URBANA se ha establecido a la vanguardia del estilo de vida en México.

La empresa se esfuerza por evitar fórmulas preestablecidas buscando siempre diseños raros y atemporales inspirados en la integridad de los materiales orgánicos, las influencias clásicas con los elementos y necesidades modernas de hoy en día. La atención personalizada a los detalles asegura que cada proyecto cumple con los altos estándares que Alejandro se enorgullece de entregar.

El salto a la hospitalidad comenzó con la renovación de Las Brisas Acapulco, un emblemático complejo turístico de los años 50, trayendo de vuelta un icono de una época pasada en la costa del Pacífico de México.

Seis años más tarde, la empresa se encargó de la creación de un nuevo icono en la Riviera Maya, Nizuc Resort and Spa en Cancún. Donde continúan trabajando con la propiedad para asegurar que la calidad y la visión permanezcan intactas.



Con sede en la Ciudad de México, su equipo de 30 arquitectos y diseñadores desarrollan soluciones de diseño completamente integradas. La firma maneja y diseña todo el concepto durante la vida del proyecto. A diferencia de otras firmas de arquitectura, URBANA está involucrada en todo, desde la arquitectura, el diseño interior, FF&E, el paisaje y todos los demás aspectos del proyecto hasta que se completa hasta el último detalle.

MAAT HANDASA

ARQUITECTURA DEL PAISAJE



Maat Handasa es considerado por su fundador, el arquitecto Pedro Pablo Velasco y sus miembros, como un laboratorio multidisciplinario especializado en temas de planeación, arquitectura del paisaje y sostenibilidad. La palabra "Maat" significa "aquello en lo que uno cree" y "Handasa" significa "arquitectura".

El equipo de diseño ejecuta estos principios con eficiencia y creatividad seleccionando especies de plantas de la región, diseños con luces y juegos geométricos, y con la integración de recursos naturales existentes en el lugar. Una característica relevante del despacho es la implementación ingeniosa y creativa de criterios bioclimáticos y sustentables en la arquitectura de exteriores, para crear espacios cómodos e innovadores. Esta búsqueda es la base y filosofía de todo el trabajo creado por Maat Handasa.

La Firma ha colaborado en proyectos para cadenas hoteleras alrededor del mundo y también ha contribuido en distinguidos desarrollos turísticos y residenciales en diversos destinos del territorio mexicano, islas del Caribe y Sudamérica. En todos estos destinos, Maat Handasa ha creado proyectos sobresalientes, con cualidades y conceptos únicos y respetuosos con el entorno natural del sitio.

AB LIVING

DESARROLLADORA INMOBILIARIA



El Grupo Bataller cuenta con más de 25 años de trayectoria en el desarrollo y promoción inmobiliaria en España a través de AB Living, marca del grupo consolidada como una de las más experimentadas promotoras de la costa mediterránea española, caracterizada por su fiabilidad, honestidad y altos estándares constructivos, de la mano siempre de los partners mas consolidados en cada región.

AB living está formado por un equipo humano multidisciplinar entre los que destacan arquitectos, apañadores, decoradores, equipo técnico y equipo de calidad, todos con una alta trayectoria y experiencia.

Oficina de Ventas

Av. Bonampak, Manzana 27
Lote 1-02, Local 1-1B. Zona Hotelera
CP. 77500. Cancún · Benito Juárez · Quintana Roo

T. +52 998 217 7847
E. info@sharesidences.com



AVISO LEGAL

Toda la información que se muestra es meramente ilustrativa e informativa y está sujeta a cambios sin causa aparente a juicio exclusivo del desarrollador, así mismo todos los acabados señalados son meramente ilustrativos y podrán sufrir variaciones sin causa aparente a juicio exclusivo del desarrollador, por lo que podrán ser similares en calidad y acabo, o tener variaciones en tonos, colores y vetas, sin que ello implique incumplimiento alguno por parte del desarrollador.



lifelong health and wellbeing